

MEY PEARL

HARMONY PHU QUOC

MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC

BẢNG VẬT LIỆU HOÀN THIỆN – MEYPEARL HARMONY

(ÁP DỤNG CHO CÁC CĂN HỘ CỦA TÒA A)

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
I	**KHU VỰC PHÒNG KHÁCH VÀ KHÔNG GIAN BẾP**		
1	Trần	Trần thạch cao khung xương chìm, sơn nước	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyphoc/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Ipaint hoặc tương đương
2	Tường	Sơn nước, màu theo thiết kế	Ipaint hoặc tương đương
3	Sàn	Lát Gạch Granite / Ceramic. Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Viglacera/ Taicera hoặc tương đương
4	Cửa ban công	Cửa nhôm hệ, kính dán an toàn	- Hệ nhôm Xingfa/ Maxpro hoặc tương đương - Phụ kiện: Kinlong/ Draho hoặc tương đương
5	Cửa ra vào	Cửa gỗ chống cháy	An Cường/ Trường Thành hoặc tương đương
6	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kinlong/ Kingku hoặc tương đương
II	**KHU VỰC PHÒNG NGỦ**		
7	Trần	Trần thạch cao khung xương chìm, sơn nước	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyphoc/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Ipaint hoặc tương đương
8	Tường	Sơn nước, màu theo thiết kế	Ipaint hoặc tương đương
9	Sàn	Lát gỗ công nghiệp / gạch. Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Wilson/ Innova hoặc tương đương
10	Cửa	Gỗ công nghiệp dán laminate/ veneer	An Cường/ Trường Thành hoặc tương đương
11	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kinlong/ Kingku hoặc tương đương

MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC

BẢNG VẬT LIỆU HOÀN THIỆN – MEYPEARL HARMONY
(ÁP DỤNG CHO CÁC CĂN HỘ CỦA TÒA A)

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
III	**KHU VỰC PHÒNG TẮM**		
12	Trần	Trần thạch cao khung xương chìm chống ẩm, sơn nước	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyphoc/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Ipaint hoặc tương đương
13	Tường	Ốp gạch. Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Viglacera/ Taicera hoặc tương đương
14	Sàn	Lát gạch chống trơn trượt. Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Viglacera/ Taicera hoặc tương đương
15	Cửa	Gỗ công nghiệp	An Cường/ Trường Thành hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kinlong/ Kingku hoặc tương đương
17	Mặt bàn lavabo	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo	
18	Kệ lavabo	Gỗ công nghiệp phủ melamine/ laminate/ veneer hoặc sơn màu nội thất theo thiết kế	
19	Vách tắm đứng	Kính cường lực	Phụ kiện Kinlong/ Hiwin hoặc tương đương
20	Bộ thiết bị phòng tắm	Bộ thiết bị phòng tắm bao gồm lavabo, bồn cầu, hệ thống vòi nước, các phụ kiện …	Toto/ Rossi hoặc tương đương
21	Quạt hút mùi	Quạt hút mùi	Panasonic/ Wolter hoặc tương đương
22	Bình nóng lạnh	Cục bộ tại từng phòng tắm	Rossi hoặc tương đương
23	Gương	Kính tráng thủy	

MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC

BẢNG VẬT LIỆU HOÀN THIỆN – MEYPEARL HARMONY

(ÁP DỤNG CHO CÁC CĂN HỘ CỦA TÒA A)

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
IV	**KHU VỰC BAN CÔNG / LÔ GIA**		
24	Trần & tường	Sơn nước, màu theo thiết kế	Ipaint hoặc tương đương
25	Sàn	Lát gạch chống trơn trượt. Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Viglacera/ Taicera hoặc tương đương
26	Lan can	Kính	Khung Kinlong hoặc tương đương
V	**TRANG THIẾT BỊ KHÁC**		
27	Ổ cắm, cổng internet, công tắc điện, dây dẫn …	Ổ cắm, cổng internet, công tắc điện, dây dẫn …	Simon/ Panasonic/ Cadivi hoặc tương đương
28	Điều hòa không khí	Hoàn thiện theo thiết kế	LG/ Rossi hoặc tương đương
29	Hệ thống Phòng cháy chữa cháy	Hoàn thiện theo thiết kế	
VI	**HÀNH LANG VÀ THANG MÁY**		
30	Hệ thống hành lang và thang máy khu căn hộ	Có sử dụng điều hòa	

Lưu ý:

- Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/ vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn / lắp đặt.

- Chủ đầu tư có thể thay đổi / điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng vật liệu hoàn thiện này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Bảng vật liệu hoàn thiện này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng với các bên.

- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.